

UNY Arch™



Москва 2011 г.

## Основные направления деятельности:

- Проектирование объектов строительства
- Обследование зданий и сооружений
- Архитектурный дизайн

## Состав участников:

- АСМ «Модуль». Архитектурно-строительная мастерская, г. Саратов
- «А. Левинсон и партнеры». Архитектурное бюро, г. Москва
- «Поле-Дизайн». Архитектурное бюро, г. Москва

## Руководство:

Совет директоров

- Пищов В., Кузьмин В., Савинкин В., Степанов Е.

Директор по развитию

- Протченко Б.

# МОДУЛЬ

АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Россия, 410028, г. Саратов, ул. Валовая, 2/10  
E-mail: [asm@modul.su](mailto:asm@modul.su)

Тел./факс: (8452) 28-20-94  
<http://www.modul.su>

## «Фламинго»

Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями административно-торгового назначения и подземной автостоянкой по ул. Валовая



Площадь застройки . . . . . 2650 м<sup>2</sup>  
 Строительный объем ниже нуля . . . . . 8215 м<sup>3</sup>

	секция «А»	секция «Б»	секция «В»	Всего
Строительный объем выше нуля . . . . .	34896 м <sup>2</sup>	37804 м <sup>2</sup>	17780 м <sup>2</sup>	90480 м <sup>2</sup>

Площадь жилого здания:

Общая площадь квартир . . . . .	6265,43 м <sup>2</sup>	6707,28 м <sup>2</sup>	3202,03 м <sup>2</sup>	16174,74 м <sup>2</sup>
Жилая площадь квартир . . . . .	3179,16 м <sup>2</sup>	3274,17 м <sup>2</sup>	2149,61 м <sup>2</sup>	8602,94 м <sup>2</sup>
Количество квартир . . . . .	78	84	28	190

Площадь административно-торговых помещений:

Общая площадь . . . . .	1386,84 м <sup>2</sup>	1396,28 м <sup>2</sup>	850,53 м <sup>2</sup>	3633,56 м <sup>2</sup>
Полезная площадь . . . . .	1024,49 м <sup>2</sup>	995,7 м <sup>2</sup>	757,68 м <sup>2</sup>	2777,87 м <sup>2</sup>
Расчетная площадь . . . . .	766 м <sup>2</sup>	784,93 м <sup>2</sup>	708,78 м <sup>2</sup>	2259,71 м <sup>2</sup>



## «Панорама»

Два 18-этажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения и офисами на Предмостовой площади.



Площадь застройки . . . . .	4224,0 м <sup>2</sup>
Строительный объем . . . . .	122 394,0 м <sup>3</sup>
Общая площадь встроенного магазина . . . . .	6642 м <sup>2</sup>
в т.ч. торговая . . . . .	3905 м <sup>2</sup>
Площадь офисных помещений . . . . .	1462,4 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир . . . . .	16 281,7 м <sup>2</sup>
в т.ч. жилая площадь . . . . .	7 622,9 м <sup>2</sup>
Количество квартир . . . . .	226
в т.ч. 1-комнатных . . . . .	108
в т.ч. 2-комнатных . . . . .	54
в т.ч. 3-комнатных . . . . .	54
в т.ч. 6-комнатных . . . . .	7
в т.ч. 7-комнатных . . . . .	3



### *Многоэтажный жилой дом по Песковскому переулку*

Общая площадь квартир . . . . .	3412,94 м <sup>3</sup>
Входная группа помещений на жилые этажи . . . . .	360,43 м <sup>3</sup>
Площадь застройки . . . . .	953,0 м <sup>3</sup>
Строительный объем здания . . . . .	22800,0 м <sup>3</sup>
Площадь встроенных помещений административного назначения . . . . .	1254,66 м <sup>3</sup>
Количество квартир . . . . .	48
в т.ч. 1-комнатных. . . . .	15
в т.ч. 2-комнатных. . . . .	18
в т.ч. 3-комнатных. . . . .	9
в т.ч. 4-комнатных. . . . .	6



*Гостиница на 100 мест по улице Яблочкова*

Общая площадь .....	4777 м <sup>2</sup>
Площадь застройки .....	782 м <sup>2</sup>
Строительный объем .....	18 100 м <sup>3</sup>
Площадь типового этажа .....	610 м <sup>2</sup>
Количество номеров .....	60

*Жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостанкой по ул. Радищева*



Площадь жилой части здания . . . . . 2439,0 м<sup>2</sup>  
Площадь помещений квартир . . . . . 1942,7 м<sup>2</sup>  
Площадь балконов . . . . . 125 м<sup>2</sup>  
Общая площадь общественных помещений . . 808,15 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь общественных помещений  
в т.ч. 1 этаж . . . . . 341,9 м<sup>2</sup>  
в т.ч. 2 этаж . . . . . 390,8 м<sup>2</sup>

Строительный объем здания . . . . . 14481,95 м<sup>3</sup>  
в т.ч. общественных помещений . . . . . 2986,6 м<sup>3</sup>  
в т.ч. ниже отметки 0.000 . . . . . 1725,57 м<sup>3</sup>  
Площадь застройки . . . . . 564,4 м<sup>2</sup>  
Количество квартир . . . . . 15  
в т.ч. 2-х комнатных . . . . . 5  
в т.ч. 3-х комнатных . . . . . 10

*Административное здание  
по улице Революционной*



Площадь застройки . . . . .	1029 м <sup>2</sup>
Строительный объем ниже нуля . . . . .	3 940 м <sup>3</sup>
Строительный объем выше нуля . . . . .	14 780 м <sup>3</sup>

Площадь административных помещений:

Общая площадь . . . . .	4261,4 м <sup>2</sup>
(внутренняя краница огр. конструкций)	
Полезная площадь . . . . .	3 064,4 м <sup>2</sup>
(с коридорами, холлами)	
Расчетная площадь . . . . .	2 082 м <sup>2</sup>
(только помещения)	

Из них:

Площадь подземной автостоянки . . . . .	508,66 м <sup>2</sup>
Площадь спортивных помещений:	
Подвал . . . . .	163,36 м <sup>2</sup>
Третий этаж . . . . .	654,5 м <sup>2</sup>
Всего . . . . .	817,86 м <sup>2</sup>

## Торговый комплекс по проспекту Кирова



Общая площадь .....	6276,0 м <sup>2</sup>
Строительный объем .....	28647 м <sup>3</sup>
в т.ч. техподполья .....	844,7 м <sup>3</sup>
Полезная площадь .....	5767,0 м <sup>2</sup>
Расчетная площадь .....	5189,2 м <sup>2</sup>
Площадь застройки .....	1091,0 м <sup>2</sup>

*Комплекс «Близнецы». Восемь 19-ти этажных жилых домов в пос. Солнечный.*



**ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

*по одному 19-ти этажному дому со встроенными офисами  
из домов № 6-12 по Г.П*

Общая площадь жилого здания	13490,0 м <sup>2</sup>
Площадь квартир	9347,3 м <sup>2</sup>
Площадь помещений общественного назначения	165,6 м <sup>2</sup>
Площадь застройки здания	827,0 м <sup>2</sup>
Строительный объем здания ниже отметки 0.000	1985,2 м <sup>3</sup>
Строительный объем здания выше отметки 0.000	46224,4 м <sup>3</sup>
Количество квартир - 149	
в том числе:	
1-комнатных - 75 шт.	
2-комнатных - 37 шт.	

*Гостиница по ул. Московская/Горького, г. Саратов.*



*Офисное здание по ул. Первомайская, г. Саратов.*



Общая площадь здания..... 4 389 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь ..... 3 918 м<sup>2</sup>

Строительный объем..... 13 287 м<sup>3</sup>  
Площадь застройки здания..... 787 м<sup>2</sup>

Офисное здание по ул. Революционная, г. Саратов



Общая площадь ..... 2 245 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь ..... 2 204 м<sup>2</sup>  
Расчетная площадь ..... 1 608 м<sup>2</sup>

Площадь офисов ..... 1 535 м<sup>2</sup>  
Строительный объем ..... 8 800 м<sup>3</sup>  
Площадь застройки ..... 387 м<sup>2</sup>

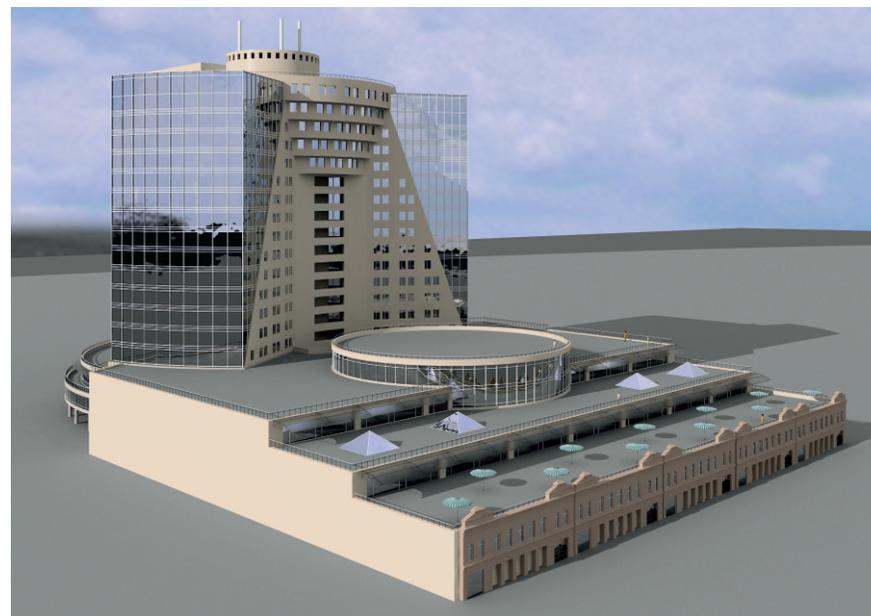
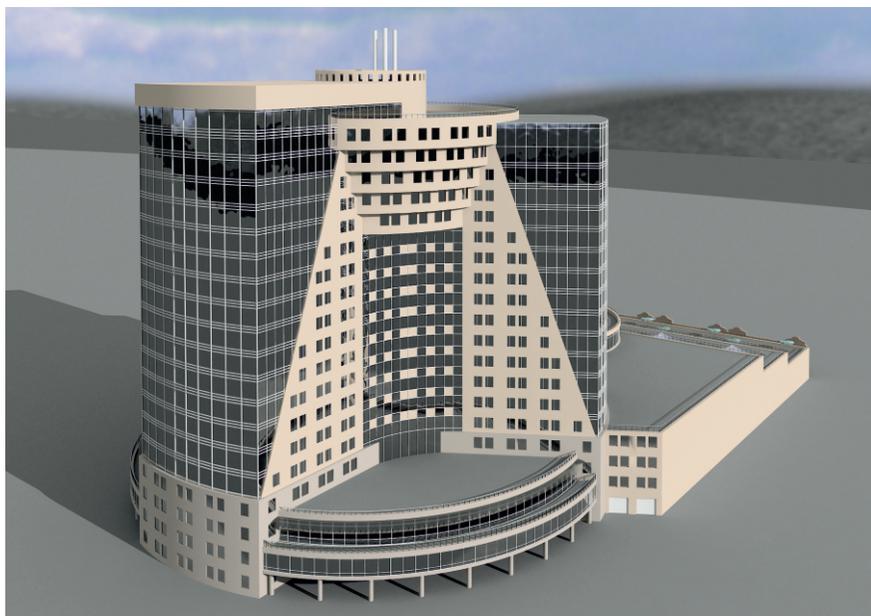


*Жилой дом по ул. Чернышевского/Нескучный пер., г. Саратов.*



Площадь жилого здания . . . . .	5 681 м <sup>2</sup>
Площадь помещений квартир . . . . .	3 405 м <sup>2</sup>
Полезная площадь общественных помещений . . . . .	475 м <sup>2</sup>
Строительный объем здания . . . . .	20 173 м <sup>3</sup>
Площадь застройки . . . . .	350 м <sup>2</sup>
Количество квартир . . . . .	50

*Комплекс зданий административно-торгового и жилого назначения по пр. Кирова.*



Площадь жилых помещений . . . . . 25 000 м<sup>2</sup>  
Площадь административно-торговых помещений . . . 25 000 м<sup>2</sup>

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Рабочей в Октябрьском районе г. Саратова**



Этажность . . . . .	25 эт.	Общая коммерческая площадь здания (офисы и квартиры) . . . . .	28 420 м <sup>2</sup>
Площадь застройки . . . . .	2 193 м <sup>2</sup>	Площадь офисных помещений . . . . .	1 850 м <sup>2</sup>
Строительный объем . . . . .	138 600 м <sup>3</sup>	Площадь квартир (с учетом лоджий) . . . . .	26 570 м <sup>2</sup>
из них: ниже нуля . . . . .	6 600 м <sup>3</sup>	Площадь квартир (без лоджий) . . . . .	24 475 м <sup>2</sup>
выше нуля . . . . .	132 000 м <sup>3</sup>	Количество квартир . . . . .	368 шт.
Количество машин в подземной стоянке . . . . .	50 шт.	из них: 1 к. . . . .	138 шт.
Площадь подземных помещений (парковка и тех.пом) . . . . .	2 015 м <sup>2</sup>	2 к. . . . .	115 шт.
		3 к. . . . .	115 шт.

*Многоэтажный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенным торговым комплексом*



Этажность ..... 21-25 эт.  
в том числе:

- 3-х этажный торговый комплекс площадью 11630 м<sup>2</sup>
- подземная парковка на 140 мест
- жилой дом этажностью 18-22 этажа и квартирами общей площадью 19000 м<sup>2</sup>

## “Маленькая Европа”

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Бабушкин взвоз  
и ул. им. Чернышевского Н. Г.



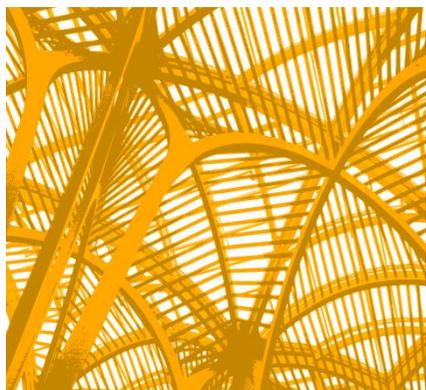
Этажность . . . . . 4 эт.  
в том числе:

- Площадь квартир 1190 м<sup>2</sup>
- Общая площадь встроенно-пристроенных офисных помещений 1236 м<sup>2</sup>
- Подземная парковка на 13 мест

**UNY**  **Arch**™

[www.uny-arch.com](http://www.uny-arch.com)  
E-mail: [info@uny-arch.com](mailto:info@uny-arch.com)

Россия 111397, Москва  
Зеленый проспект, 20, этаж 7  
Тел./факс +7 495 798 3835



**МОДУЛЬ**  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ

[www.module.su](http://www.module.su)  
E-mail: [asm@module.su](mailto:asm@module.su)

Россия 410028, Саратов,  
ул. Валовая, 2/10  
Тел./факс +7 8452 28 2094



**UNY**  **Group**™

[www.uny-group.com](http://www.uny-group.com)  
E-mail: [info@uny-group.com](mailto:info@uny-group.com)



**UNY**  **Bau**™

[www.uny-bau.com](http://www.uny-bau.com)  
E-mail: [info@uny-bau.com](mailto:info@uny-bau.com)



**UNY**  **Bio**™

[www.uny-bio.com](http://www.uny-bio.com)  
E-mail: [info@uny-bio.com](mailto:info@uny-bio.com)



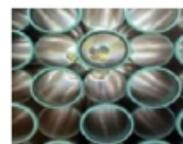
**UNY**  **Nano**™

[www.uny-nano.com](http://www.uny-nano.com)  
E-mail: [info@uny-nano.com](mailto:info@uny-nano.com)



**UNY**  **Tec**™

[www.uny-tec.com](http://www.uny-tec.com)  
E-mail: [info@uny-tec.com](mailto:info@uny-tec.com)



**UNY**  **Pro**™

[www.uny-pro.com](http://www.uny-pro.com)  
E-mail: [info@uny-pro.com](mailto:info@uny-pro.com)



**UNY**  **Eco**™

[www.uny-eco.com](http://www.uny-eco.com)  
E-mail: [info@uny-eco.com](mailto:info@uny-eco.com)



**UNY**  **Bank**™

[www.uny-bank.com](http://www.uny-bank.com)  
E-mail: [info@uny-bank.com](mailto:info@uny-bank.com)